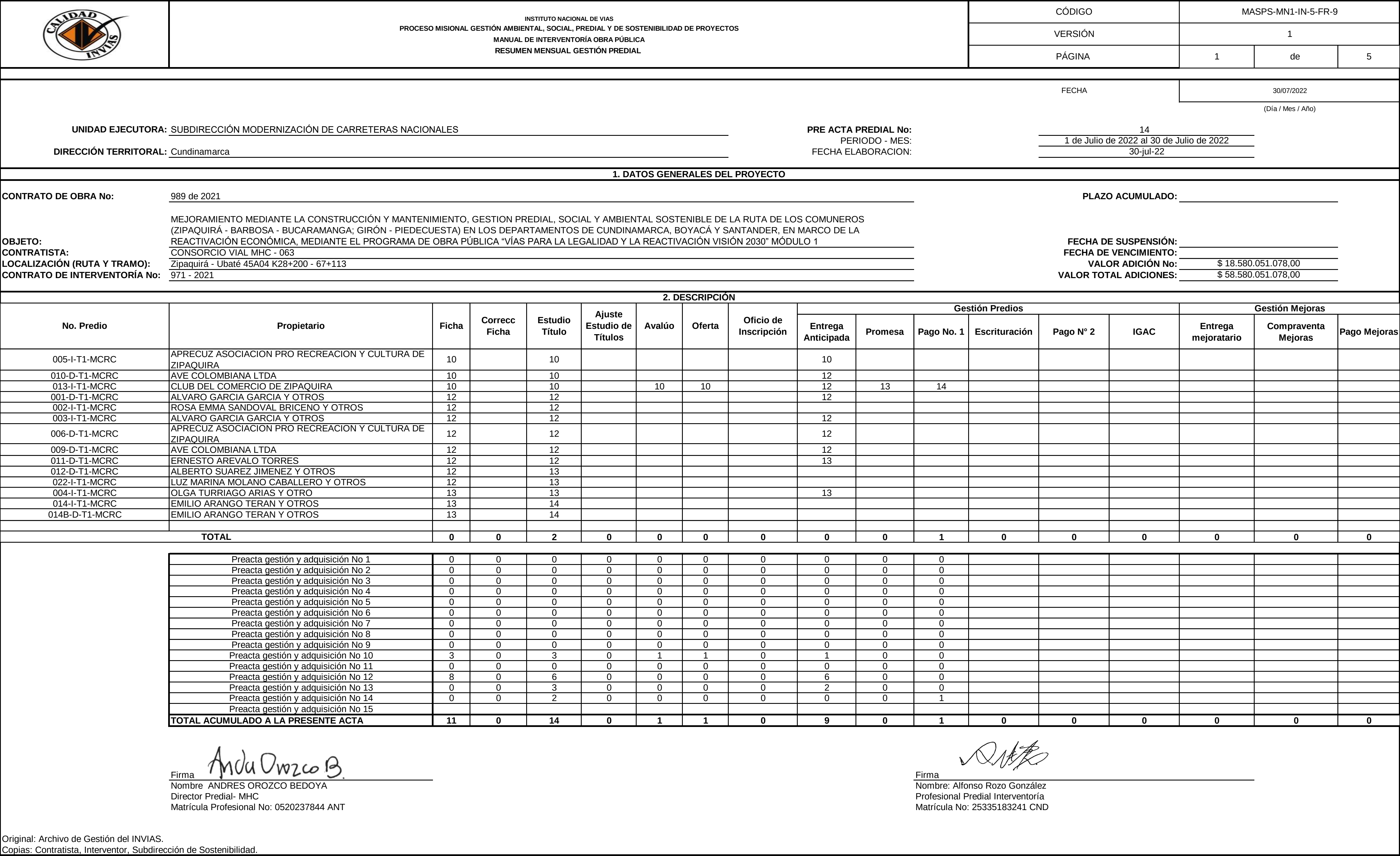
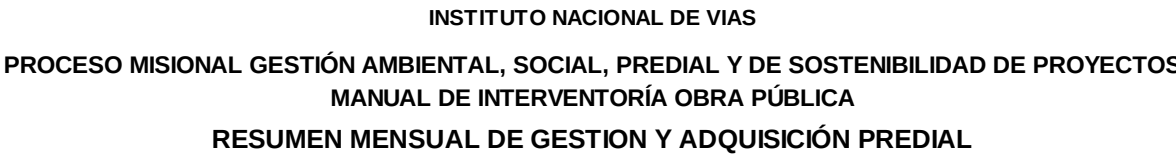






VERSIÓN	1
---------	---

PÁGINA	2	de	
--------	---	----	--

(Día / Mes / Año)

Pre-acta Predial No. 1

PERIODO - MES:	1 de Julio de 2022 al 30 de Julio de 2022
FECHA ELABORACION:	30-jul-22

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

PLAZO ACUMULADO:

FECHA DE SUSPENSIÓN:

FECHA DE VENCIMIENTO:

VALOR ADICIÓN No 1: \$ 18.580.051.078,00

VALOR TOTAL ADICIONES: \$ 58.580.051.078,00

2. DESCRIPCIÓN

[illegible]

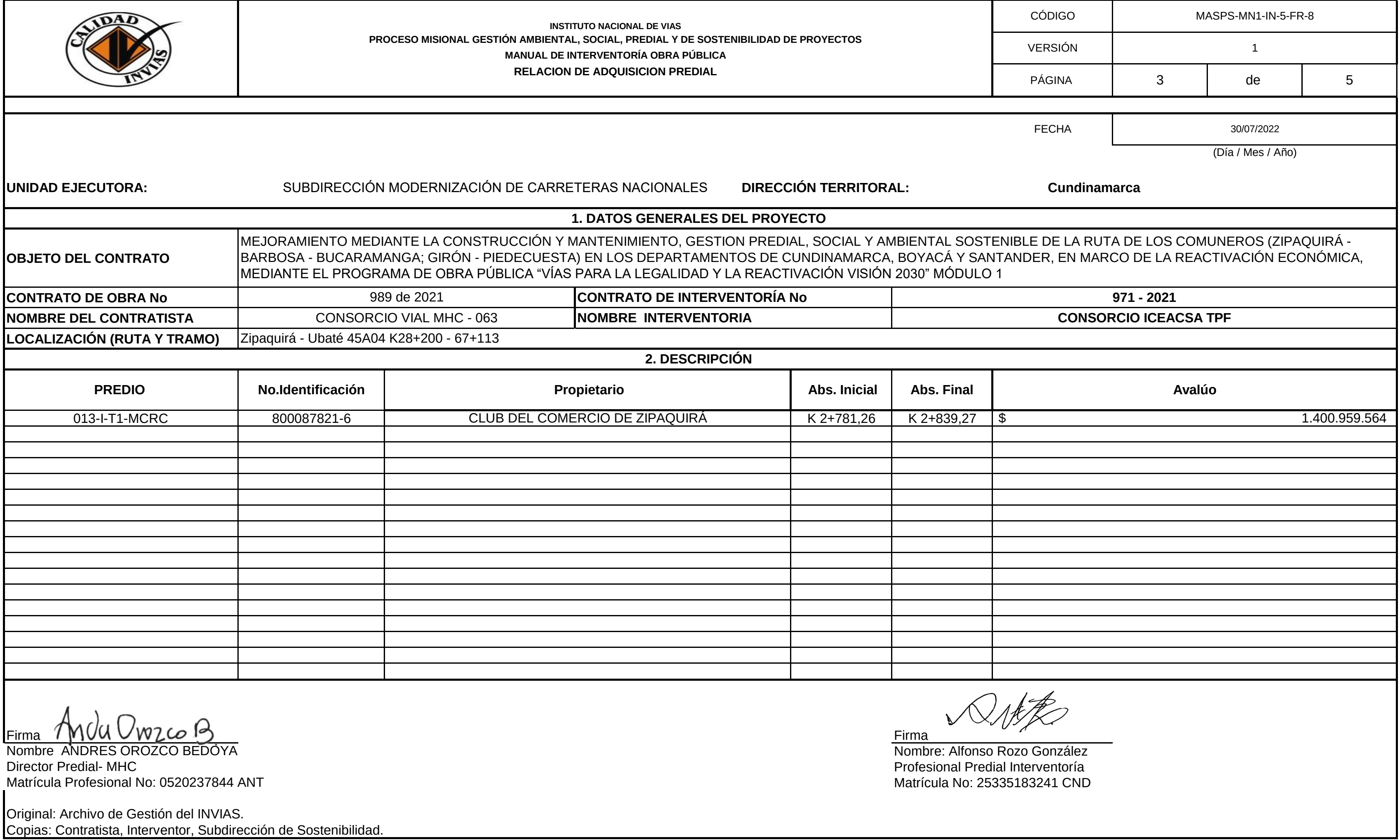
NOTA:
En la casilla Descripción del pago el intervisor debe relacionar la actividad ejecutada

Firma 1 MCA 0W2613
Nombre ANDRES OROZCO BEDOYA
Director Predial- MHC
Matrícula Profesional No: 0520237844 ANT

Firma

Nombre: Alfonso Rozo González
Profesional Predial Interventoría
Matrícula No: 25335183241 CND

Original: Archivo de Gestión del INVIAS.
Copias: Contratista, Interventor, Subdirección de Sostenibilidad



	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS PROCESO MISIONAL GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL, PREDIAL Y DE SOSTENIBILIDAD DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA PRE-ACTA MENSUAL DE GESTIÓN Y ADQUISICIÓN PREDIAL				CÓDIGO	MASPS-MN1-IN-5-FR-11		
					VERSIÓN	1		
					PÁGINA	4	de	5

										FECHA		30/07/2022 (Día / Mes / Año)					
I. INFORMACION GENERAL																	
1. UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCIÓN MODERNIZACIÓN DE CARRETERAS NACIONALES										2. DIRECCIÓN TERRITORIAL: CUNDINAMARCA							
3. AÑO: 2022 MES 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12																	
5. LOCALIZACIÓN: RUTA: RUTA DE LOS COMUNEROS										TRAMO:							
6. CONTRATO DE OBRA No: 989 DE 2021																	
7. OBJETO: MEJORAMIENTO MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, GESTION PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL SOSTENIBLE DE LA RUTA DE LOS COMUNEROS (ZIPAQUIRÁ - BARBOSA - BUCARAMANGA; GIRÓN - PIEDECUESTA) EN LOS DEPARTAMENTOS DE CUNDINAMARCA, BOYACÁ Y SANTANDER, EN MARCO DE LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA, MEDIANTE EL PROGRAMA DE OBRA PÚBLICA "VÍAS PARA LA LEGALIDAD Y LA REACTIVACIÓN VISIÓN 2030" MÓDULO 1																	
8. CONTRATISTA:										CONSORCIO VIAL MHC 063				NIT		901475859-6	
9. INTERVENTOR:										CONSORCIO ICEACSA TPF				NIT		900797235-9	
10. CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:										971 DE 2021							
11. PLAZO INICIAL: 21/06/2021										12. FECHA DE INICIO: 21/06/2021				13. FECHA DE REANUDACIÓN: -			
14. PLAZO ACUMULADO: 20/12/2030										15. FECHA DE SUSPENSIÓN: -				16. FECHA DE VENCIMIENTO: -			
17. TIPO DE GESTIÓN: PREDIAL										18. VR. DE LA GESTIÓN: \$ 867.377.386,75				19. VR. PROVISIÓN GESTIÓN PREDIAL: \$ 69.304.992.541,00			
II. INFORMACION FINANCIERA																	
20. VR. INICIAL (INCLUIDO)										\$ 465.288.090.475,00							
21. VR. ANTICIPO:										\$ 0,00							
22. VR. ADICIÓN No:										\$ 18.580.051.078,00							
23. VR. ADICIÓN No:										\$ 40.000.000.000,00							
24. VR. TOTAL ADICIONES:										\$ 0,00							
25. VR. TOTAL ACUMULADO:										\$ 523.868.141.553,00							
III. INFORMACION BASE LIQUIDACIÓN																	
1. GESTIÓN MENSUAL PREDIAL (B) (Valor / Cantidad)										CANTIDAD		V/R UNIDAD.		TOTAL			
ELABORACIÓN DE FICHA PREDIAL		26. ELABORACIÓN FICHA PREDIAL, COMPONENTE TÉCNICO Y TOPOGRÁFICO CON SOPORTES INMUEBLE								0	\$	1.394.000,00	\$	-			
		27. ELABORACIÓN DE FICHA PREDIAL, COMPONENTE TÉCNICO Y TOPOGRAFICO CON SOPORTES DEL INMUEBLE + REQUERIMIENTO DE IDENTIFICACIÓN ENCARGO VALUATORIO (RES. 2684/2015)								0	\$	2.788.000,00	\$	-			
		28. MODIFICAR Y/O ACTUALIZAR FICHA PREDIAL POR RAZON INHERENTE AL PROYECTO, PREVIA AUTORIZACION INVIAS, CON TRABAJO DE CAMPO								0	\$	1.045.000,00	\$	-			
		29. ELABORACIÓN DE LA FICHA TÉCNICA SIN COMPONENTE TOPOGRÁFICO (TERRENO)								0	\$	348.500,00	\$	-			
		30. ELABORACION DE LA FICHA PREDIAL CON LOS RESPECTIVOS SOPORTES PARA CONSTRUCCIONES, MEJORAS Y ESPECIES								0	\$	1.074.000,00	\$	-			
		31. MODIFICAR Y/O ACTUALIZAR FICHA PREDIAL POR RAZON INHERENTE AL PROYECTO, PREVIA AUTORIZACION								0	\$	805.500,00	\$	-			
		32. ELABORACIÓN DE LA FICHA TÉCNICA SIN COMPONENTE TOPOGRÁFICO (MEJORA)								0	\$	268.500,00	\$	-			
ELABORACIÓN DE TÍTULOS		33. ELABORACIÓN DE ESTUDIO DE TÍTULOS PROPIETARIO CON LOS RESPECTIVOS SOPORTES (TERRENO)								2	\$	754.000,00	\$	1.508.000,00			
		34. AJUSTE AL ESTUDIO DE TÍTULOS POR CAMBIOS EN LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE POSTERIORES A SU APROBACIÓN								0	\$	377.000,00	\$	-			
		35. ESTUDIO DE TITULOS (DIAGNÓSTICO JURÍDICO) PARA MEJORAS								0	\$	377.000,00	\$	-			
ACLARACIÓN DE CABIDA Y LINDEROS		36. SOLICITUD ANTE IGAC O AUTORIDAD CATASTRAL CORRESPONDIENTE PARA ACTUALIZACIÓN CABIDA Y/O LINDEROS								0	\$	320.000,00	\$	-			
		37. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE ÁREA RESTANTE POR HECTÁREA (INCLUYE PLANO CON COORDENADAS GEOGRÁFICAS)								0	\$	217.000,00	\$	-			
ELABORACIÓN DE AVALUO COMERCIAL		38. ELABORACIÓN DE AVALÚO COMERCIAL PARA INMUEBLES CON PROPIEDAD DEL TERRENO								0	\$	1.340.000,00	\$	-			
		39. AVALÚO COMERCIAL PARA INMUEBLES CON PROPIEDAD DEL TERRENO + VALORACIÓN COMPONENTES DE LA RESOLUCIÓN MINISTERIO DE TRANSPORTE 2684 DE 2015, CON LOS COMPONENTES DE DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE LIQUIDADO PARA PAGO.								0	\$	2.680.000,00	\$	-			
		40. ELABORACIÓN DE AVALÚO COMERCIAL PARA MEJORAS SIN TERRENO, CONSTRUCCIONES, ANEXOS Y ESPECIES PARA AVALÚOS CON VALORES SUPERIORES A 2 SMMLV								0	\$	860.000,00	\$	-			
		41. AVALÚOS ENTRE 1.5 HASTA 2 SMMLV								0	\$	640.000,00	\$	-			
		42. AVALÚOS ENTRE 1 HASTA 1.5 SMMLV								0	\$		\$	-			
		43. AVALÚOS ENTRE 0 HASTA 1 SMMLV								0	\$		\$	-			
1.1. ENAJENACIÓN VOLUNTARIA (Valor / Cantidad)		44. OFERTA DE COMPRA Y NOTIFICACIÓN								0	\$	346.500,00	\$	-			
		45. INSCRIPCIÓN DE OFERTA DE COMPRA								0	\$	231.000,00	\$	-			
		46. PERMISO DE INTERVENCIÓN VOLUNTARIO DEBIDAMENTE SUSCRITO X ENTIDAD Y EL TITULAR INSCRITO EN FOLIO MATRÍC. INMOBILIARIA								0	\$	346.500,00	\$	-			
		47. ELABORACIÓN, LEGALIZACIÓN PROMESA DE COMPRA								0	\$	231.000,00	\$	-			
		48. TRÁMITE DE PRIMER PAGO – VERIFICACIÓN DE RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL VENDEDOR								0	\$	115.500,00	\$	-			
		49. ESCRITURA OTORGADA Y REGISTRADA DE DOMINIO A FAVOR DE INVIAS								0	\$	462.000,00	\$	-			
		50. TRÁMITE DE PAGO – VERIFICACIÓN DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL ÚLTIMO CONTADO POR PARTE DEL VENDEDOR								0	\$	231.000,00	\$	-			
		51. RADICACIÓN SOLICITUD ANTE IGAC O CATASTROS DESCENTRALIZADOS PARA ASIGNACIÓN N° PREDIAL NACIONAL Y/O ACTUALIZ. INFORMACIÓN CATASTRAL								0	\$	231.000,00	\$	-			
1.2. TRÁMITES ADICIONALES PARA INICIO DE EXPROPIACIÓN JUDICIAL (Valor / Cantidad)		52. ELABORACIÓN Y NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN DE EXPROPIACIÓN (PREVIO AGOTAMIENTO ETAPA ENAJENACIÓN VOLUNTARIA)								0	\$	321.000,00	\$	-			
		53. CONTESTACIÓN DE RECURSO DE REPOSICIÓN EN VÍA ADMINISTRATIVA								0	\$	321.000,00	\$	-			
		54. NOTIFICACIÓN DE RECURSO DE REPOSICIÓN EN VÍA ADMINISTRATIVA								0	\$	107.000,00	\$	-			
		55. PRESENTACIÓN DEMANDA ADMITIDA CON SOLICITUD ENTREGA ANTICIPADA								0	\$	749.000,00	\$	-			
										0	\$	642.000,00	\$	-			
1.3. COMPRA DE MEJORAS PREVIUA AUORIZACION DE SMA (Valor / Cantidad)		56. ENTREGA REAL Y MATERIAL DEL INMUEBLE POR PARTE DEL JUEZ O QUIEN ESTE COMISIONE								0	\$	150.000,00	\$	-			
		57. PROPUESTA COMPRA DE MEJORAS								0	\$	300.000,00	\$	-			
		58. DOCUMENTO DE COMPRAVENTA DE MEJORAS Y LEGALIZACIÓN								0	\$	150.000,00	\$	-			
		59. ENTREGA PREDIO LIBRE DE SERVICIOS PÚBLICOS, PREVIO CUMPLIMIENTO REQUISITOS DE DOCUMENTO COMPRAVENTA								0	\$	150.000,00	\$	-			
1.4. RESTITUCIÓN DE BIENES DE USO PÚBLICO (Valor / Cantidad)		60. TRÁMITE DE PAGO Y RECIBO A SATISFACCIÓN DEL ÚLTIMO CONTADO POR PARTE DEL VENDEDOR								0	\$	150.000,00	\$	-			
		61. TRÁMITE DE ACCIÓN POLICIVA ANTE AUTORIDAD COMPETENTE LOGRANDO LA RESTITUCIÓN								0	\$	640.000,00	\$	-			
SUBTOTAL GESTION PREDIAL (1) = Suma casillas 26 a 61										2			\$	1.508.000,00			
IVA										19%			\$	286.520,00			
VALOR A PAGAR POR GESTIÓN PREDIAL										2			\$	1.794.520,00			

	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS PROCESO MISIONAL GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL, PREDIAL Y DE SOSTENIBILIDAD DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA PRE-ACTA MENSUAL DE GESTIÓN Y ADQUISICIÓN PREDIAL	CÓDIGO	MASPS-MN1-IN-5-FR-11		
		VERSIÓN	1		
		PÁGINA	4	de	5

										FECHA		30/07/2022 (Día / Mes / Año)	
I. INFORMACION GENERAL													
1. UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCIÓN MODERNIZACIÓN DE CARRETERAS NACIONALES 2. DIRECCIÓN TERRITORIAL: CUNDINAMARCA													
3. AÑO: 2022 MES 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12													
5. LOCALIZACIÓN: RUTA: RUTA DE LOS COMUNEROS TRAMO:													
6. CONTRATO DE OBRA No: 989 DE 2021													
7. OBJETO: MEJORAMIENTO MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, GESTION PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL SOSTENIBLE DE LA RUTA DE LOS COMUNEROS (ZIQAQUIRÁ - BARBOSA - BUCARAMANGA; GIRÓN - PIEDECUESTA) EN LOS DEPARTAMENTOS DE CUNDINAMARCA, BOYACÁ Y SANTANDER, EN MARCO DE LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA, MEDIANTE EL PROGRAMA DE OBRA PÚBLICA “VÍAS PARA LA LEGALIDAD Y LA REACTIVACIÓN VISIÓN 2030” MÓDULO 1													
8. CONTRATISTA: CONSORCIO VIAL MHC 063 NIT 901475859-6													
9. INTERVENTOR: CONSORCIO ICEACSA TPF NIT 900797235-9													
10. CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: 971 DE 2021													
11. PLAZO INICIAL: 21/06/2021 12. FECHA DE INICIO: 21/06/2021 13. FECHA DE REANUDACIÓN: -													
14. PLAZO ACUMULADO: 20/12/2030 15. FECHA DE SUSPENSIÓN: - 16. FECHA DE VENCIMIENTO: -													
17. TIPO DE GESTIÓN: PREDIAL 18. VR. DE LA GESTIÓN: \$ 867.377.386,75 19. VR. PROVISIÓN GESTIÓN PREDIAL: \$ 69.304.992.541,00													

2. PAGOS MENSUALES POR ADQUISICIÓN PREDIAL (A)											
FICHA PREDIAL No.	Predio: P Mejora: M	TRADENTE (EN CASO DE TENER VARIOS PROPIETARIOS SEPARAR CON / ASI: PEPITO PEREZ/PEPITA LUGO/.....)	NUM DOC TRADENTE	MATRÍCULA INMOBILIARIA MATRIZ	ESCRITURA (E: Numero-Fecha-Notaria- Ciudad) PROMESA VENTA (CV: Numero-Fecha- Notaria-Ciudad)	No. MATRÍCULA INMOBILIARIA A NOMBRE DE INVÍAS	VALOR AVALÚO TERRENO	PAGO(S) ACUMULADO(S) DEL TERRENO	VALOR TOTAL AVALÚO	VALOR PAGADO CON ESTA PRE-ACTA(SIN IVA)	OBSERVACIONES DEL PAGO DEL TERRENO
013-I-T1-MCRC	P	CLUB DEL COMERCIO DE ZIQAQUIRÁ	800087821-6	176-96905			\$ 1.015.918.368,52		\$ 1.400.959.564,22	\$ 840.575.738,53	PRIMER PAGO POR EL 60% DEL VALOR DEL AVALÚO
Si la información excede las casillas dispuestas para tal fin, favor utilizar un anexo con la relación completa indicando aquí la cantidad de folios y el anexo parte integral de la pre-acta											
62. TOTAL PAGADO POR ADQUISICIÓN DE LOS PREDIOS EN ESTA PRE ACTA (A)								\$ 840.575.738,53			
63. SUBTOTAL PAGOS PREDIALES (2)								\$ 840.575.738,53			
64. OTROS (Administración 2,5%)								\$ 21.014.393,46			
65. IVA								\$ 3.992.734,76			
66. VALOR A PAGAR POR ADQUISICIÓN DE PREDIOS								\$ 865.582.866,75			
IV. VALORES LIQUIDADOS											
67. VALOR TOTAL BÁSICO PRESENTE PREACTA								\$ 863.098.132,00			
68. IVA PRESENTE PREACTA								\$ 4.279.254,76			
69. VALOR TOTAL PRESENTE PREACTA (1+2)								\$ 867.377.386,75			
70. VALOR GESTIÓN PREDIAL								\$ 867.377.386,75			
V. CONTROL DE VALORES LIQUIDADOS											
73. VALOR ACUMULADO ACTIVIDADES PREDIALES								\$ 893.609.386,75			
74. GESTIÓN PREDIAL								\$ 893.609.386,75			
75. DESEMBOLSOS PREDIALES								\$ 840.575.738,53			
76. OTROS								\$ 0,00			
77. IVA								\$ 4.279.254,76			
78. VALOR TOTAL ACUMULADO								\$ 897.888.641,51			
79. SALDO POR EJECUTAR								\$ 68.437.615.154,25			
VI. FIRMAS											
FIRMA DEL CONTRATISTA						FIRMA DEL INTERVENTOR					
MARIO ALBERTO HUERTAS COTES Firmado digitalmente por MARIO ALBERTO HUERTAS COTES Fecha: 2022.08.17 15:14:29 -05'00'											
NOMBRES Y APELLIDOS						NOMBRES Y APELLIDOS					
MARIO ALBERTO HUERTAS COTES			LUIS ANTONIO RUEDA RUEDA								
C.C. X C.E. ____		NUMERO		19146113		C.C. X C.E. ____		NUMERO		91200647 [X]	
MATRICULA PROFESIONAL		NUMERO		25000-14502		MATRICULA PROFESIONAL		NUMERO		68202-16905 STD	
Representante Legal		[X]		Apoderado		[]		Representante Legal		[]	

NOTAS

1. Las cantidades y valores consignados en la presente Preacta son responsabilidad exclusiva del Contratista de Obra e Interventoría.

2. El Interventor certifica que revisó, verificó y aprobó las actividades de gestión y adquisición predial de responsabilidad del Contratista.

3. Las cantidades, precios unitarios y valores totales consignados en la presente preacta no pueden superar el valor de la provisión predial vigente.

4. El número de la presente preacta debe coincidir con el número del Acta de Recibo Parcial de Obra correspondiente. Si en el mes no se ejecutan actividades de gestión y adquisición predial susceptibles de pago, la preacta debe presentarse en cero (\$0) pesos.

ORIGINAL: Acta de recibo parcial de obra Archivo de Gestión del INVIAS

Copias: Contratista, Interventor, Dirección Territorial, Subdirección de Sostenibilidad